



**АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА**  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 08.09.2020

№ 1362

г. Нижневартовск

Об утверждении документации  
по планировке территории

В соответствии со статьями 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», учитывая протокол общественных обсуждений документации по планировке территории от 04.09.2020 № 16/20 и заключение о результатах общественных обсуждений документации по планировке территории от 04.09.2020 № 16/20:

1. Утвердить документацию по планировке территории для объекта «Обустройство Северо-Ореховского месторождения нефти. Переходы через водные преграды» в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.

1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на начальника отдела жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и строительства администрации района М.Ю. Канышеву.

Глава района

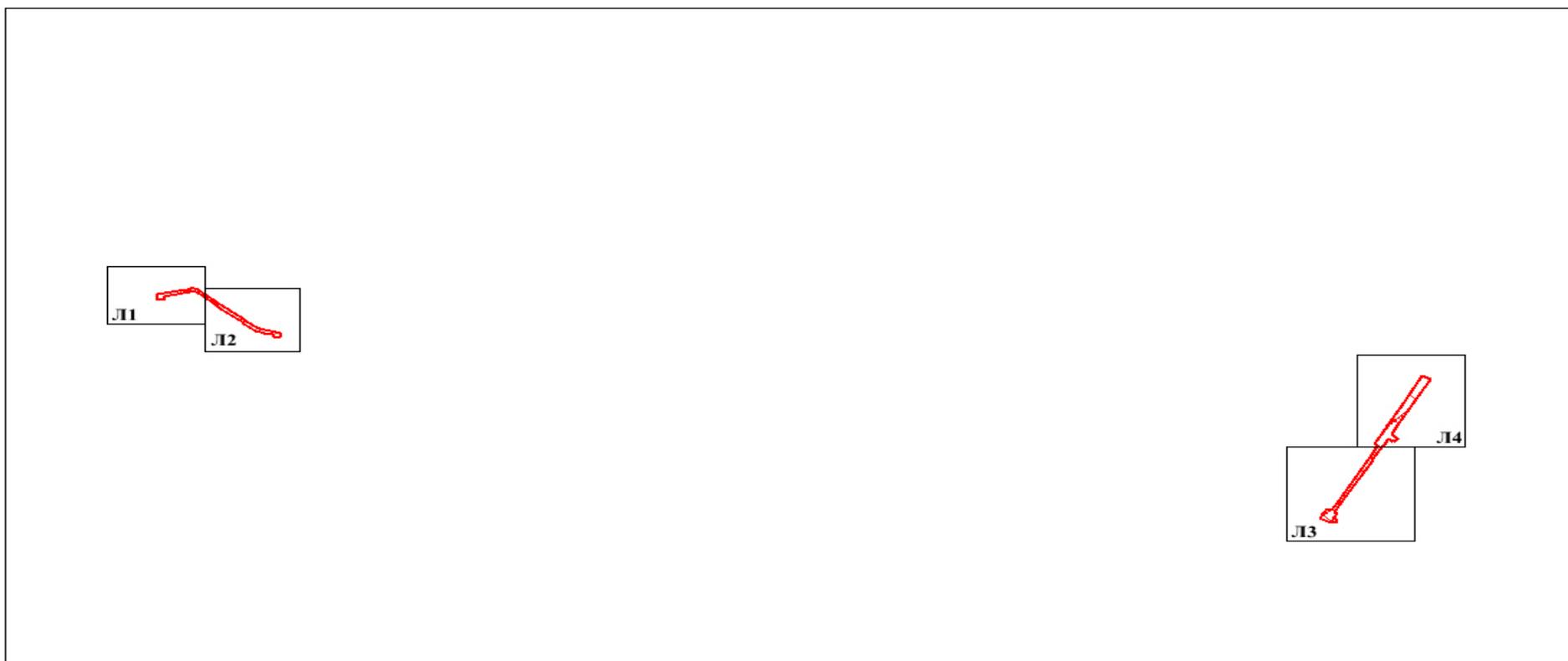
Б.А. Саломатин

## Основная часть проекта планировки территории

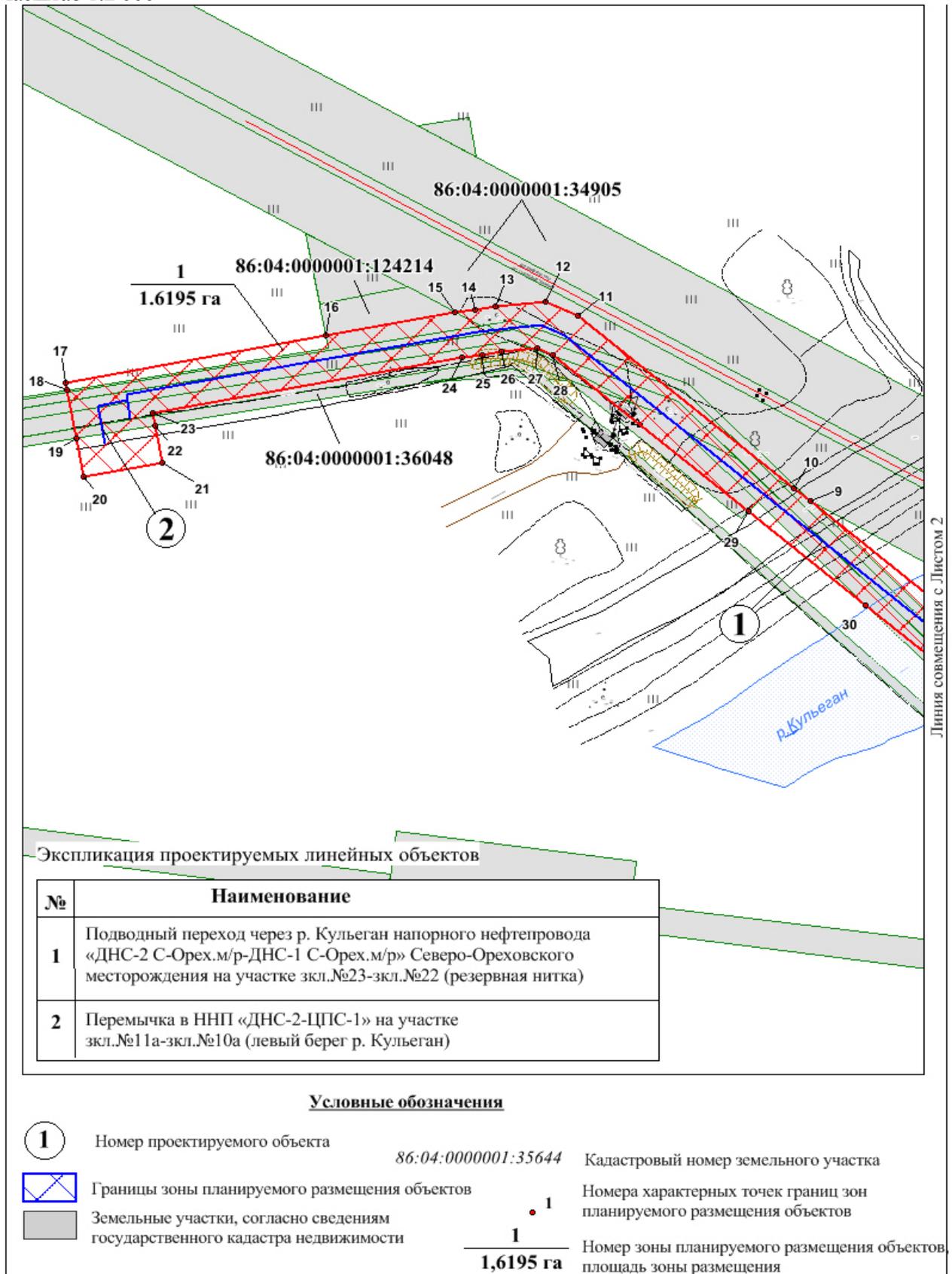
### 1. Проект планировки территории. Графическая часть

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов по объекту  
«Обустройство Северо-Ореховского месторождения нефти. Переходы через водные преграды»  
Землепользователь ПАО «Славнефть-Мегионнефтегаз» Масштаб 1:30 000

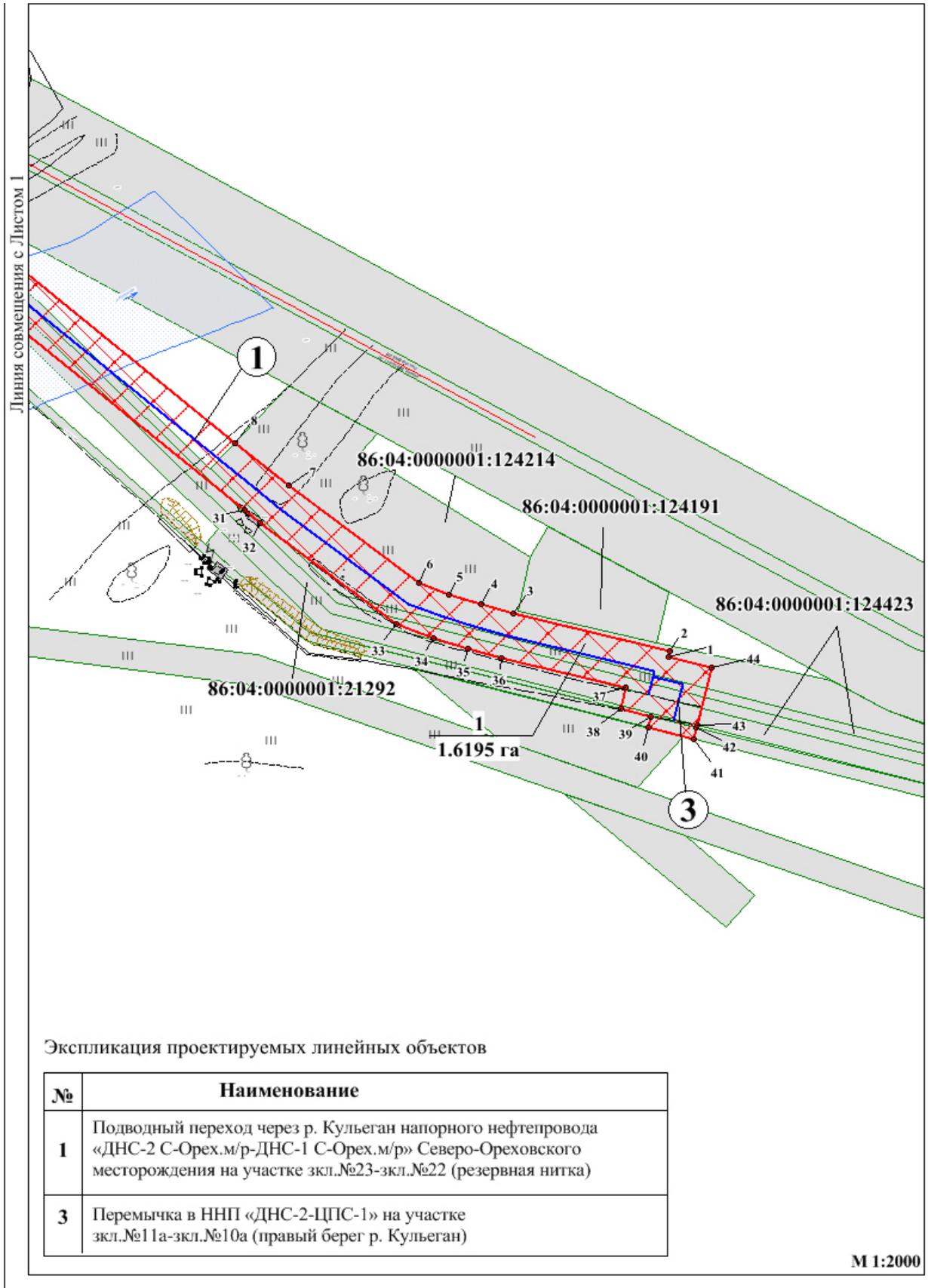
#### Схема совмещения листов



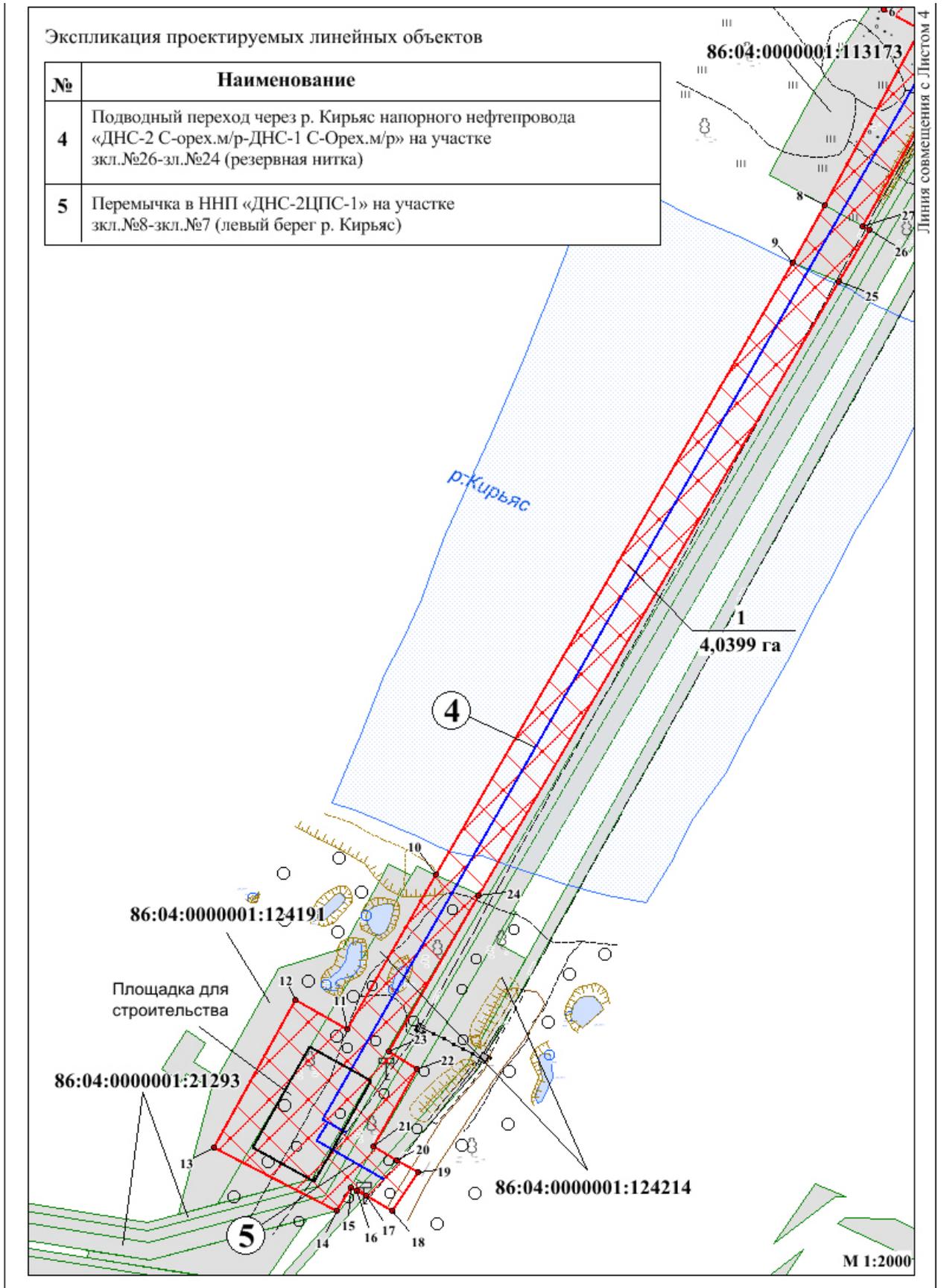
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов по объекту  
 «Обустройство Северо-Ореховского месторождения нефти. Переходы через водные преграды»  
 Землепользователь ПАО «Славнефть-Мегионнефтегаз»  
 Масштаб 1:2 000



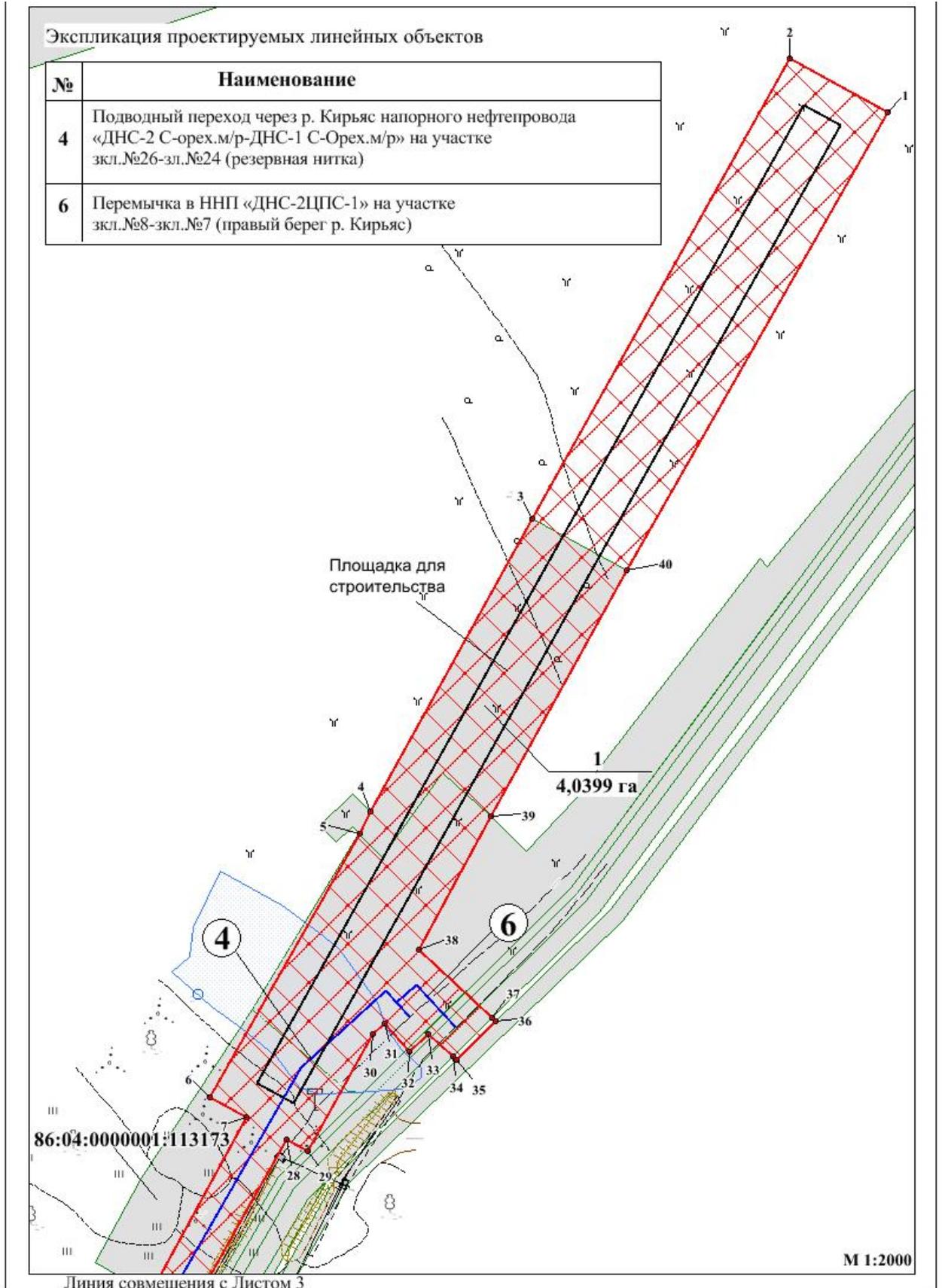
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов по объекту  
 «Обустройство Северо-Ореховского месторождения нефти. Переходы через водные преграды»  
 Землепользователь ПАО «Славнефть-Мегионнефтегаз»  
 Масштаб 1:2 000



Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов по объекту  
 «Обустройство Северо-Ореховского месторождения нефти. Переходы через водные  
 преграды»  
 Землепользователь ПАО «Славнефть-Мегионнефтегаз»  
 Масштаб 1:2 000



Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов по объекту  
 «Обустройство Северо-Ореховского месторождения нефти. Переходы через водные преграды»  
 Землепользователь ПАО «Славнефть-Мегионнефтегаз»  
 Масштаб 1:2 000



## **2. Положение о размещении линейных объектов**

### **2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а так же линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

В соответствии с Техническим заданием на проектирование предусмотрено строительство объектов:

подводный переход через р. Кирьяс напорного нефтепровода «ДНС-2 С-Орех.м/р-ДНС-1 С-Орех.м/р» на участке зкл.№26-зкл.№24 (резервная нитка);

перемычка в ННП "ДНС-2-ЦПС-1" на участке зкл.№8-зкл.№7 (левый берег р. Кирьяс);

перемычка в ННП "ДНС-2-ЦПС-1" на участке зкл.№8-зкл.№7 (правый берег р. Кирьяс);

подводный переход через р. Кульеган напорного нефтепровода «ДНС-2 С-Орех.м/р-ДНС-1 С-Орех.м/р» Северо-Ореховского месторождения на участке зкл.№23-зкл.№22 (резервная нитка);

перемычка в ННП "ДНС-2-ЦПС-1" на участке зкл.№11а-зкл.№10а (левый берег р. Кульеган);

перемычка в ННП "ДНС-2-ЦПС-1" на участке зкл.№11а-зкл.№10а (правый берег р. Кульеган).

Строительство резервных ниток предусматривается для исключения негативного воздействия при возможных авариях на существующих напорных трубопроводах при подводных переходах через реки Кирьяс и Кульеган.

Подготовленная нефть с ДНС-1 (ЦПС-1) по двум существующим напорным нефтепроводам поступает на ДНС-2 и далее транзитом поступает на ВЦТП.

Для подключения напорного нефтепровода «ДНС-2-ЦПС-1» на участке зкл.№8-зкл.№7 на резервную нитку Подводного перехода через р. Кирьяс напорного нефтепровода «ДНС-2 С-Орех.м/р-ДНС-1 С-Орех. м/р» предусматривается Перемычка (левый берег р. Кирьяс) и Перемычка (правый берег р. Кирьяс).

Для подключения напорного нефтепровода напорного нефтепровода «ДНС-2-ЦПС-1» на участке зкл.№11а-зкл.№10а на резервную нитку Подводного перехода через р. Кульеган напорного нефтепровода «ДНС-2 С-Орех.м/р-ДНС-1 С-Орех. м/р» предусматривается Перемычка (левый берег р. Кульеган) и Перемычка (правый берег р. Кульеган).

## Основные характеристики объектов

Таблица 1

№ п/п	Наименование участка	Объем перекачиваемой жидкости/нефти Qж, м3/сут	Длина участка, м
1	2	3	5
1	Подводный переход через р.Кирьяс напорного нефтепровода «ДНС-2 С-Орех.м/р-ДНС-1 С-Орех.м/р» на участке зкл.№26-зкл.№24 (резервная нитка)	4859/4026	644,13
2	Перемышка в ННП "ДНС-2-ЦПС-1" на участке зкл.№8-зкл.№7 (левый берег р.Кирьяс)	4700/3780	42,82
3	Перемышка в ННП "ДНС-2-ЦПС-1" на участке зкл.№8-зкл.№7 (правый берег р.Кирьяс)	4700/3780	36,41
4	Подводный переход через р. Кульеган напорного нефтепровода «ДНС-2 С-Орех.м/р-ДНС-1 С-Орех.м/р» Северо-Ореховского месторождения на участке зкл.№23-зкл.№22 (резервная нитка)	4859/4026	725,29
5	Перемышка в ННП "ДНС-2-ЦПС-1" на участке зкл.№11а-зкл.№10а (левый берег р. Кульеган)	4700/3780	29,68
6	Перемышка в ННП "ДНС-2-ЦПС-1" на участке зкл.№11а-зкл.№10а (правый берег р. Кульеган).	4700/3780	29,28

Проектной документацией предусмотрена траншейная прокладка трубопровода на переходе через реку Кульеган. Переход резервной нитки напорного нефтепровода через реку Кирьяс выполнен методом наклонно направленного бурения (ННБ).

Для строительства водного перехода через р. Кирьяс методом ННБ необходимо строительство двух площадок:

площадка в точке забуривания для размещения основного бурового оборудования;

площадка в точке выхода бурового инструмента для приема буровой колонны, инвентарных устройств (для протаскивания трубопровода), монтажа футляра и трубопровода, сварки и изоляции стыков футляра и трубопровода, а также гидроиспытания трубопровода.

Обе площадки отсыпаются привозным грунтом и уплотняются. На площадке монтажа трубопровода под роликовые опоры укладываются железобетонные плиты.

Проектируемые трубопроводы относятся к промышленным трубопроводам. Согласно п.7.1.3 ГОСТ Р 55990-2014 напорные нефтепроводы номинальным диаметром менее DN300 (в проекте приняты трубы диаметром 219x18 мм и 273x10 мм) относятся к III классу.

Согласно табл.3 ГОСТ Р 55990-2014 категория нефтепроводов в зависимости от назначения – Н (подкатегория Н1).

Исходя из потенциальной опасности для жизни и здоровья персонала, возможного ущерба природной среде, а так же имуществу объектов промысла,

транспортируемые продукты подразделяются на категории в соответствии с таблицей 1 ГОСТ Р 55990-2014:

– 7 категория продукта – нефть с газовым фактором до 300м<sup>3</sup>/т.

### Категории участков трубопроводов

Таблица 2

№ п/п	Наименование участков трубопроводов	Напорный нефтепровод
		Категория продуктов
		7
		при категории трубопровода
		Н
1	Переходы через водные преграды и прибрежные участки длиной не менее 25 м каждый. Участки трубопроводов протяжённостью 1000 м от границ ГВВ 10% обеспеченности	С
2	Узлы линейной запорной арматуры, а так же участки трубопроводов по 250 м, примыкающие к ним	С
3	Пересечения с коммуникациями в пределах 20м по обе стороны пересекаемой коммуникации	С

## 2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении объект строительства расположен на межселенной территории в границах Северо-Ореховского лицензионных участков Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, на землях лесного фонда, находящихся в ведении территориального отдела – Мегионского лесничества Куль-Еганского участкового лесничества Пойменного урочища (защитные леса), на землях запаса, а так же на землях промышленности.

В географическом отношении ближайшим крупным населенным пунктом является г. Мегион, расположенный в 16.4 км к северо-востоку от проектируемого объекта.

## 2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Номер точки	X	Y
1	2	3
Координаты границ зоны допустимого размещения проектируемых объектов площадью 1,6195 га		
1	949993,70	4371336,05
2	949996,39	4371336,57
3	950012,69	4371269,84
4	950016,45	4371255,99
5	950020,84	4371242,46
6	950025,57	4371229,92
7	950067,69	4371174,39
8	950086,33	4371151,59
9	950198,86	4371015,34
10	950204,55	4371007,99
11	950280,14	4370916,17

12	950286,48	4370902,27
13	950284,26	4370881,16
14	950283,01	4370872,33
15	950281,54	4370863,61
16	950271,48	4370809,22
17	950250,94	4370698,06
18	950247,59	4370698,68
19	950226,42	4370702,58
20	950209,66	4370705,66
21	950215,60	4370739,33
22	950232,02	4370736,53
23	950237,56	4370735,59
24	950261,82	4370867,02
25	950263,22	4370875,27
26	950264,39	4370883,51
27	950266,01	4370898,92
28	950263,03	4370905,45
29	950194,51	4370988,69
30	950153,42	4371038,60
31	950057,09	4371155,63
32	950051,86	4371162,18
33	950007,86	4371220,16
34	950001,89	4371236,07
35	949997,21	4371250,52
36	949993,29	4371264,97
37	949980,38	4371317,83
38	949971,22	4371315,41
39	949967,98	4371328,33
40	949963,07	4371327,34
41	949958,18	4371346,46
42	949963,18	4371347,74
43	949964,42	4371348,05
44	949989,28	4371354,24
Координаты границ зоны допустимого размещения проектируемых объектов площадью 4,0399 га		
1	949684,43	4377444,99
2	949707,95	4377403,04
3	949508,06	4377292,25
4	949380,75	4377222,68
5	949371,58	4377217,67
6	949257,16	4377153,34
7	949248,55	4377169,06
8	949171,97	4377128,05
9	949147,37	4377114,44
10	948881,90	4376960,85
11	948815,12	4376922,93

12	948827,51	4376900,55
13	948763,69	4376865,21
14	948736,11	4376918,18
15	948746,49	4376924,22
16	948744,96	4376926,87
17	948742,76	4376930,64
18	948736,03	4376942,24
19	948752,94	4376953,02
20	948758,09	4376944,15
21	948763,95	4376933,98
22	948797,74	4376952,69
23	948805,20	4376940,29
24	948873,04	4376979,35
25	949138,87	4377134,04
26	949161,41	4377147,16
27	949162,94	4377144,40
28	949238,74	4377186,51
29	949233,87	4377195,31
30	949284,19	4377223,31
31	949288,87	4377228,47
32	949276,96	4377239,25
33	949284,65	4377247,32
34	949274,63	4377257,88
35	949273,26	4377259,33
36	949290,19	4377276,54
37	949291,63	4377275,01
38	949320,89	4377243,35
39	949379,13	4377274,41
40	949485,86	4377332,89

## **2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) проектируемых объектов из зон планируемого размещения линейного объекта.

## **2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения не установлены.

Общая площадь зоны планируемого размещения проектируемого Объекта составляет 5,6594 га.

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта

Таблица 3

Наименование объекта	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь по земельным участкам, стоящих на кадастровом учете и ранее предоставленных в аренду, га	Площадь застройки, га
«Обустройство Северо-Ореховского месторождения нефти. Переходы через водные преграды»	2,0120	3,6474	5,6594

## **2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

В проектной документации для данного объекта будут предусмотрены мероприятия по защите коммуникаций, в местах пересечения, от возможно негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.

## **2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

На территории размещения проектируемого объекта, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного

наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Проектируемый объект не попадает в границы территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения.

## **2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

Реализация проекта не приведет к загрязнению территории района расположения объекта. Производство строительного-монтажных работ в границах отвода земель, позволит свести к минимуму воздействие на почвы, растительный и животный мир. По окончании строительства объекта предусматривается благоустройство территории и рекультивация земельных участков.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для их предотвращения предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

## **2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

В проектной документации разработаны разделы по мероприятиям: по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по пожарной безопасности и гражданской обороне, обеспечивающие решение задач по предупреждению и предотвращению данных ситуаций.

## **Основная часть проекта межевания территории**

### **1. Текстовая часть проекта межевания территории**

#### **1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

Испрашиваемые земельные участки образуются в кадастровом квартале 86:04:0000001.

Способ образования в соответствии с пунктом 4.1 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации – образование земельного участка, находящего на землях государственной и муниципальной собственности из кадастрового квартала 86:04:0000001.

Границы и координаты земельных участков в графических материалах проекта определены в системе координат МСК-86.

Общая площадь проекта межевания территории в границах зоны планируемого размещения Объекта составляет 2,0120 га.

Площади испрашиваемых земельных участков под  
проектируемый объект

Таблица 1

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, га	Категория земель	Местоположение земельного участка	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5	6
1	86:04:0000001:ЗУ1	0,2650	Земли запаса	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Нижневартовский район, Северо-Ореховский лицензионный участок	Образование земельного участка, находящего на землях государственной и муниципальной собственности из кадастрового квартала 86:04:0000001
2	86:04:0000001:ЗУ2	0,6700			
3	86:04:0000001:ЗУ3	1,0770			

#### **1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

### **1.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации**

Разрешенное использование вновь образуемых земельных участков, подлежащих межеванию, из состава земель запаса, согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014г. №540 – недропользование.

Виды разрешенного использования земельного участка

Таблица 2

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, га	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка
1	2	3	4	5
1	86:04:0000001:3У1	0,2650	Земли запаса	Недропользование
2	86:04:0000001:3У2	0,6700	Земли запаса	Недропользование
3	86:04:0000001:3У3	1,0770	Земли запаса	Недропользование

### **1.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)**

В проекте межевания образуются земельные участки категория земель – земли запаса. Таким образом, целевое назначение лесов, видов (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов не относятся к данной категории земель.

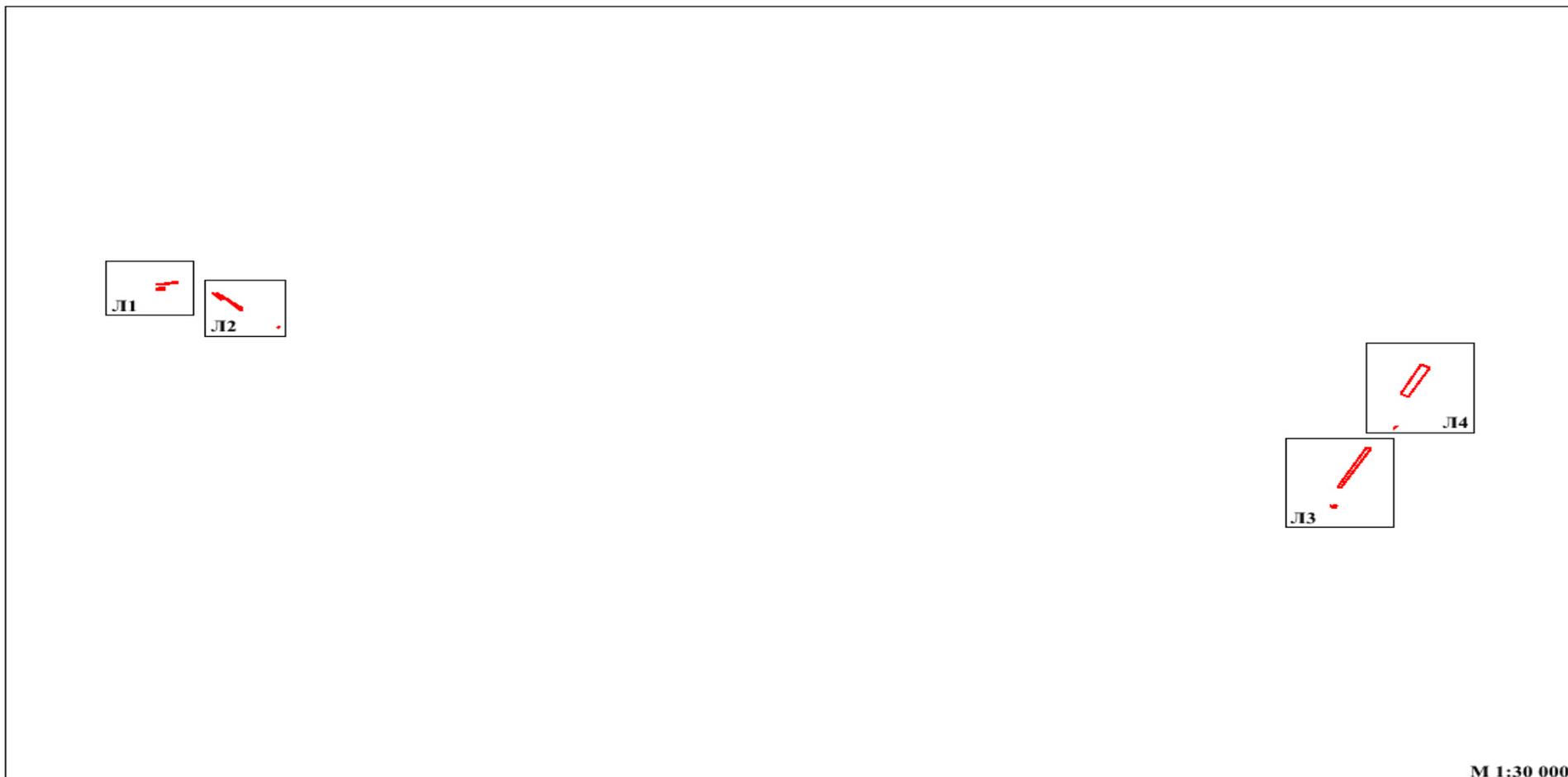
### **1.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости отсутствует.

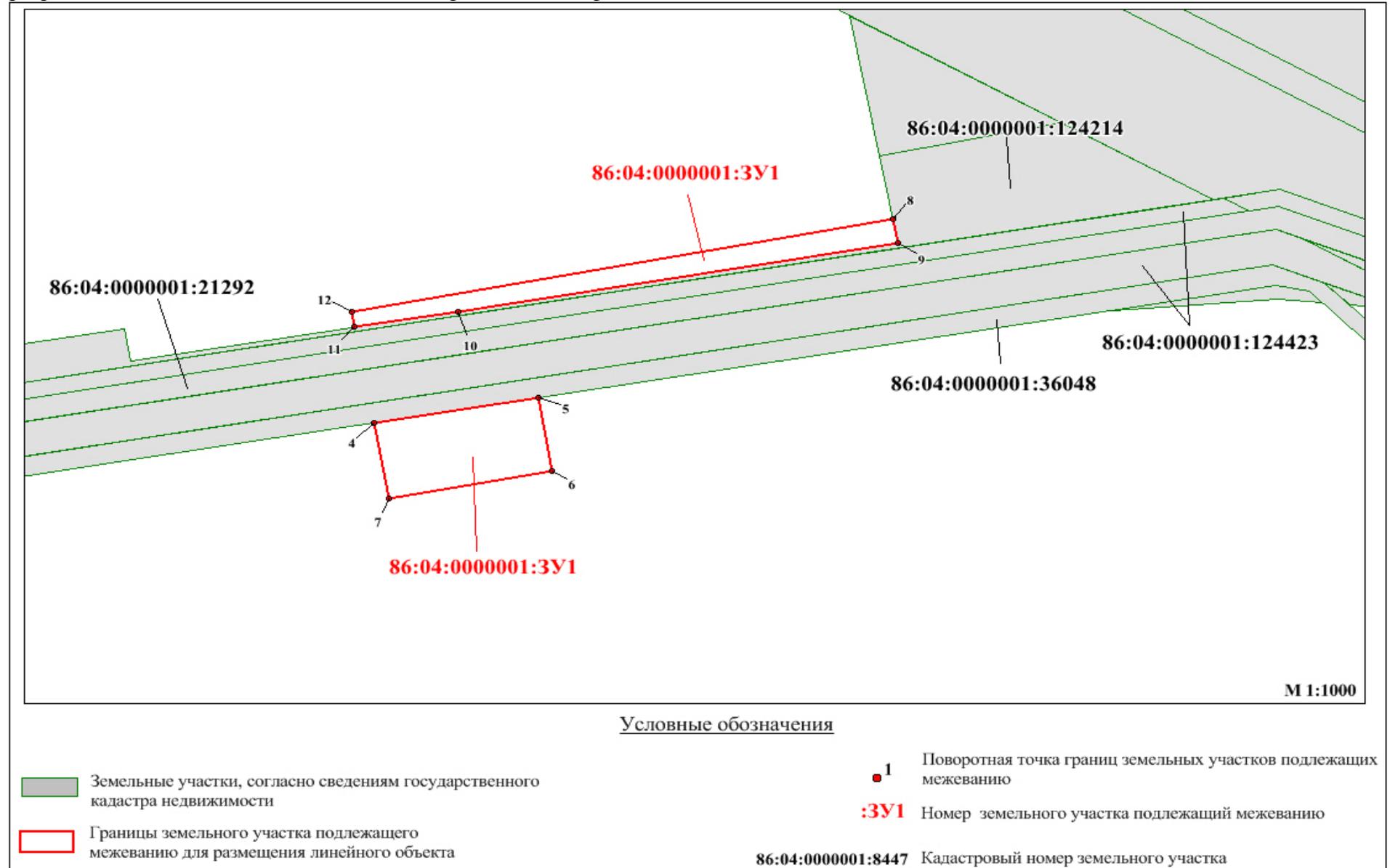
## 2. Чертежи межевания территории

Чертеж границ образуемых земельных участков по объекту  
«Обустройство Северо-Ореховского месторождения нефти. Переходы через водные преграды»  
Землепользователь ПАО «Славнефть-Мегионнефтегаз» Масштаб 1:30 000

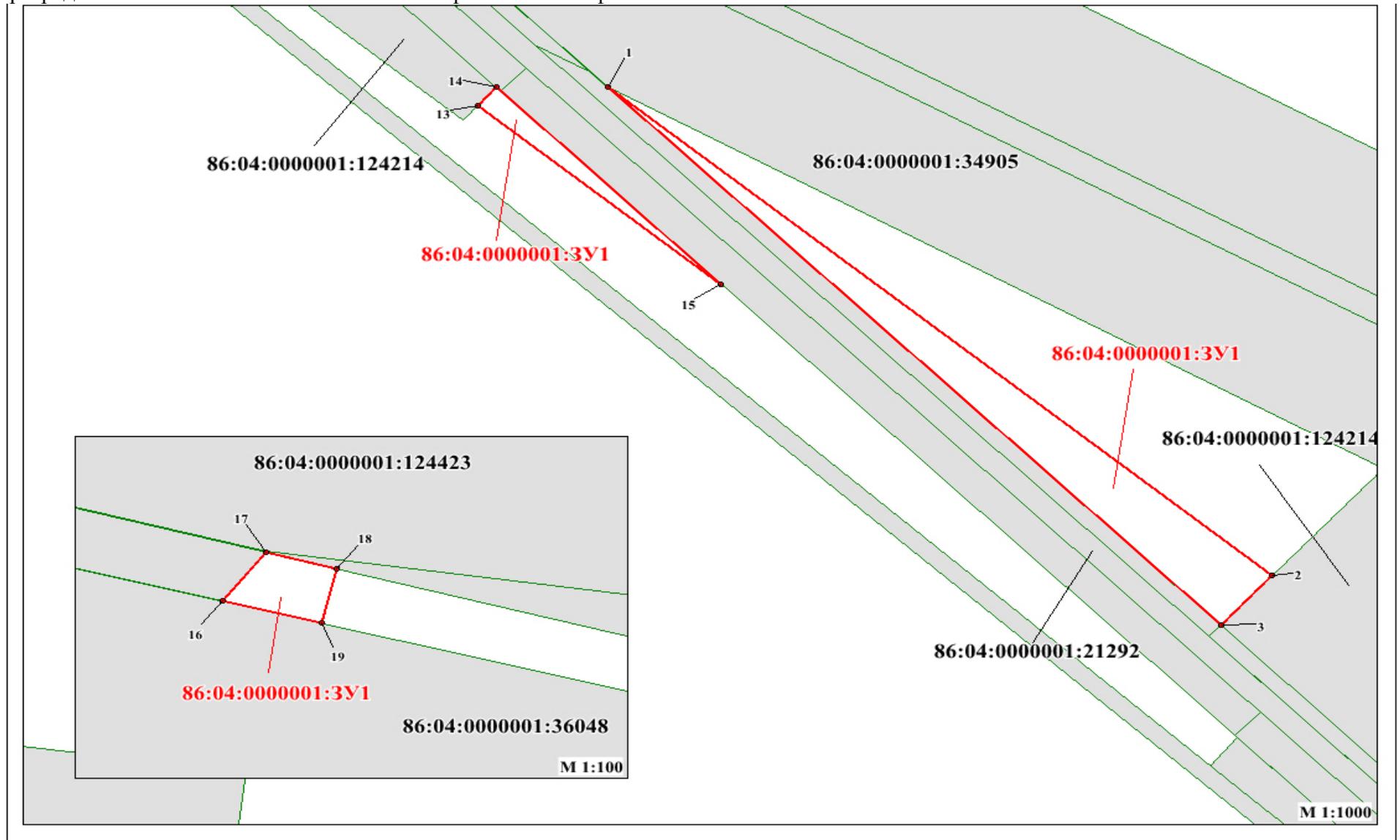
### Схема совмещения листов



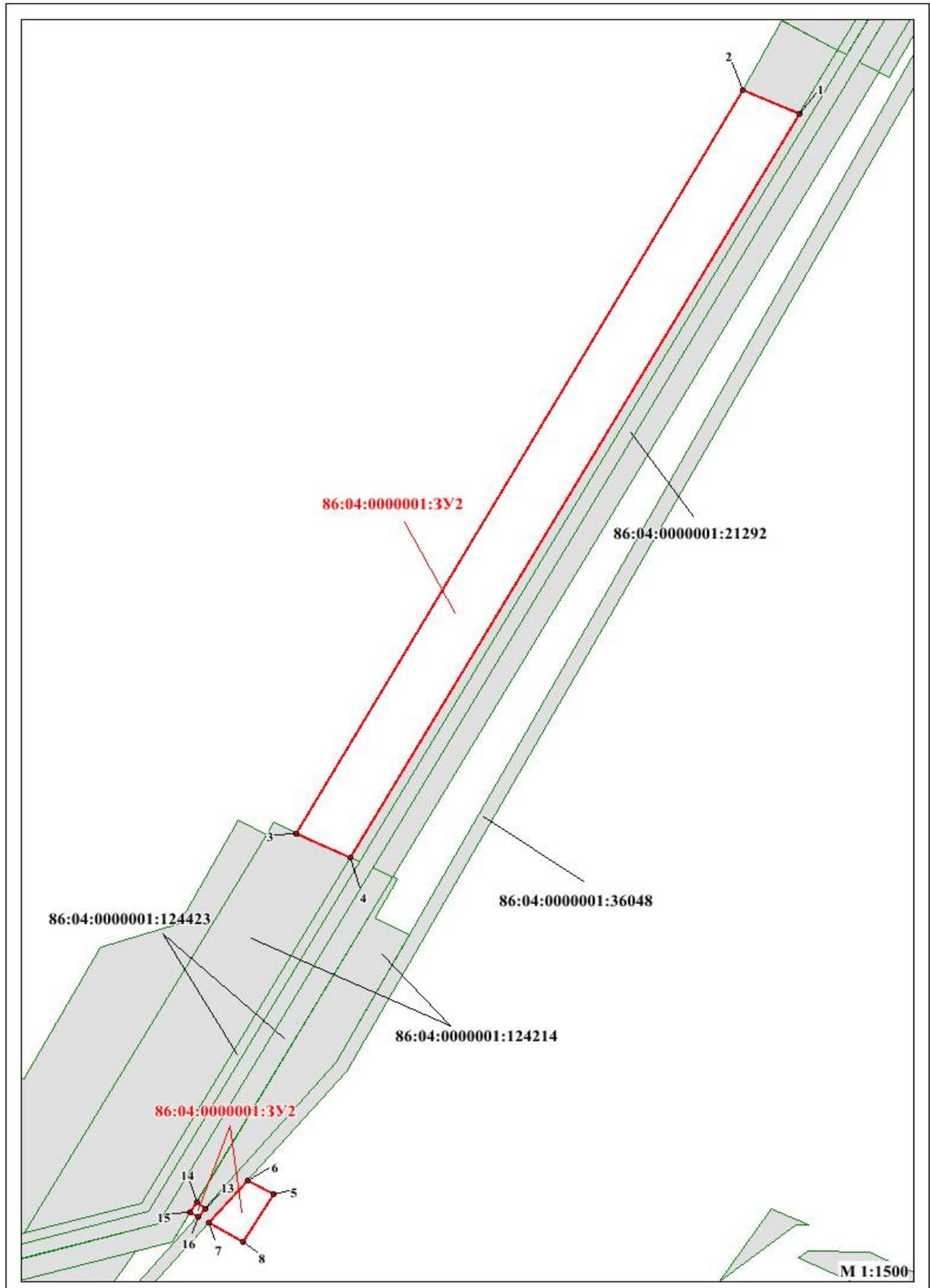
Чертеж границ образуемых земельных участков по объекту «Обустройство Северо-Ореховского месторождения нефти. Переходы через водные преграды». Землепользователь ПАО «Славнефть-Мегионнефтегаз». Масштаб 1:1000



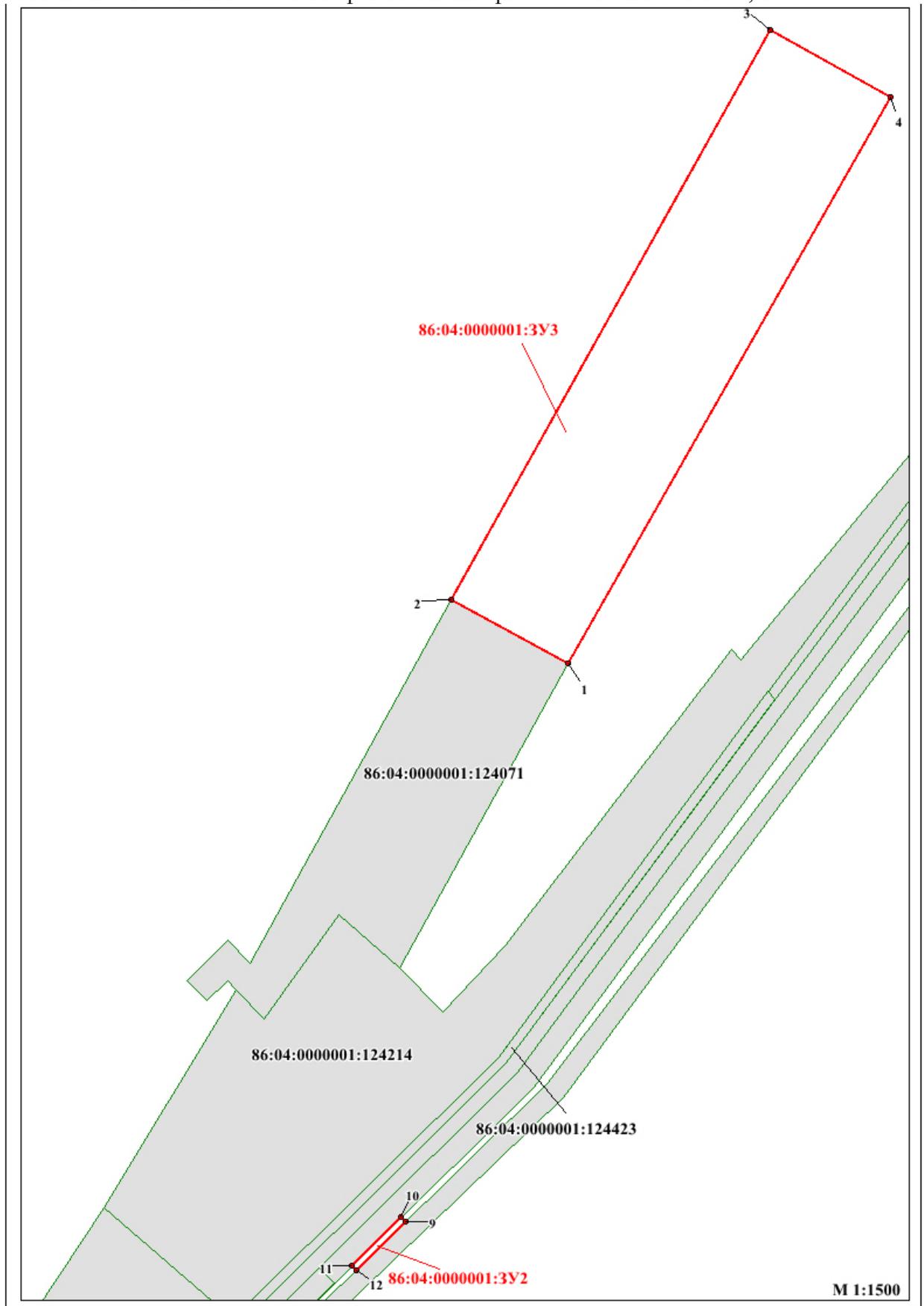
Чертеж границ образуемых земельных участков по объекту «Обустройство Северо-Ореховского месторождения нефти. Переходы через водные преграды». Землепользователь ПАО «Славнефть-Мегионнефтегаз». Масштаб 1:1000



Чертеж границ образуемых земельных участков по объекту  
«Обустройство Северо-Ореховского месторождения нефти. Переходы через водные  
преграды»  
Землепользователь ПАО «Славнефть-Мегионнефтегаз»  
Масштаб 1:1500



Чертеж границ образуемых земельных участков по объекту  
«Обустройство Северо-Ореховского месторождения нефти. Переходы через водные преграды»  
Землепользователь ПАО «Славнефть-Мегионнефтегаз». Масштаб 1:1500, 1:500



## Каталог координат поворотных точек испрашиваемых земельных участков

Номер точки	X	Y
1	2	3
86:04:0000001:3У1		
1	950198,86	4371015,32
2	950086,34	4371151,60
3	950074,88	4371141,06
4	950226,42	4370702,57
5	950232,02	4370736,53
6	950215,60	4370739,33
7	950209,66	4370705,65
8	950271,48	4370809,22
9	950266,14	4370810,28
10	950250,99	4370719,83
11	950247,60	4370698,69
12	950250,94	4370698,06
13	950194,50	4370988,69
14	950198,74	4370992,63
15	950153,42	4371038,60
16	949963,68	4371345,71
17	949964,80	4371346,60
18	949964,43	4371348,04
19	949963,19	4371347,74
86:04:0000001:3У2		
1	949138,86	4377134,04
2	949147,37	4377114,44
3	948881,90	4376960,85
4	948873,04	4376979,35
5	948752,94	4376953,02
6	948758,09	4376944,15
7	948742,76	4376930,64
8	948736,03	4376942,24
9	949290,19	4377276,54
10	949291,63	4377275,01
11	949274,63	4377257,88
12	949273,26	4377259,33
13	948747,91	4376929,44
14	948750,22	4376926,38
15	948746,49	4376924,22
16	948744,96	4376926,87
86:04:0000001:3У3		
1	949485,86	4377332,89
2	949508,06	4377292,25
3	949707,94	4377403,04
4	949684,43	4377444,98

